ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации МО Сертолово

от 29.03.2022 № 143

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Администрация муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**1. Наименование организатора аукциона:** Администрация муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**Место нахождения:** Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Молодцова, дом 7, корп. 2.

**Почтовый адрес организатора аукциона:** 188650, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 7, корп. 2.

**Адрес электронной почты организатора аукциона:**[kumisertolovo@mail.ru](mailto:kumisertolovo@mail.ru).

**Номер контактного телефона организатора аукциона:**8(812)593-74-53, 8(812)595-12-90

**2. Месторасположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды:**

**Лот № 1:**

Нежилое помещение № 3, назначение: нежилое, общая площадь 41,8 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 47:07:0000000:58664, адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 10, принадлежащее на праве собственности МО Сертолово на праве государственной регистрации права от 10.01.2006 № 47-78-14/012/2005-056.

Помещение (номер помещения на поэтажном плане – № 3), инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер 158-III), расположенное в 3-х этажном многоквартирном доме 1961 года постройки.

Характеристика здания:

Материал наружных стен: кирпич.

Материал перегородок: кирпич.

Материал перекрытий: железобетонные плиты.

Техническое обеспечение здания: отопление (от центральной котельной на газе), водоснабжение (центральное), электроосвещение (скрытая проводка), канализация (центральная), горячее водоснабжение (центральное), вентиляция естественная.

Характеристика помещения:

Наружные стены (материал): кирпичные.

Перегородки (материал): кирпичные.

Перекрытия (материал): ж/бетонные плиты

Полы: линолеумовые.

Проемы оконные: по два створных переплета в проеме, окрашены; дверные: филенчатые, окрашены, заводского изготовления, окрашены.

Отделка стен: мокрая штукатурка, окраска масляная, оклейка обоями.

Отделка потолков: окраска клеевая.

Наличие: отопление (от центральной котельной на газе), электрооборудование (скрытая проводка), водоснабжение (центральное), канализация (центральная), горячее водоснабжение (центральное), вентиляция есть, санузел.

Высота помещения по внутреннему обмеру, м.: 2,97.

Вход: общий, со двора.

Подсобные помещения: имеются.

Вид из окон: двор.

Состояние помещения: удовлетворительное.

**3. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору по лоту № 1:** для использования в целях обеспечения жителей поселения услугами торговли, бытового обслуживания, размещение офиса.

**4. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) муниципального имущества в размере ежегодного платежа за право владения и пользования имуществом по лоту № 1:**

Годовая рыночная величина арендной платы объекта: **203 259,00 (Двести три тысячи двести пятьдесят девять руб. 00 коп.),** без учета НДС, эксплуатационных и коммунальных платежей согласно отчета об оценке рыночной стоимости права пользования и владения нежилым помещением от 26.10.2021 № 382, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «ПроКа».

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) за единицу площади муниципального имущества, права на которое передаются по договору по лоту № 1:**

4 862,66 (Четыре тысячи восемьсот шестьдесят два руб. 66 коп.) без учета НДС за 1 кв.м. в год.

**5. Срок действия договора:** 5 (пять) лет.

**6. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе:**

Документация об аукционе предоставляется всем заинтересованным лицам в электронном виде и на бумажном носителе на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, с 30 марта по 13 апреля 2022 года в рабочие дни с понедельника по четверг - с 10-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 17-00 час., пятница - с 10-00 час. до 13 час. и с 14-00 час. до 16-00 час. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г Сертолово, ул. Молодцова, д. 7, корп. 2, 2-й этаж, кабинет № 24, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Электронный адрес сайтов в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе:

- официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),

- официальный сайт администрации МО Сертолово: [www.mosertolovo.ru](http://www.mosertolovo.ru). (далее – Официальные сайты).(далее (далее

Предоставление документации об аукционе производится без взимания платы.

**7. Требование о внесении задатка, размер задатка.**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток путем перечисления суммы денежных средств на расчетный счет организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Получатель платежа: **КУМИ администрации МО Сертолово, ИНН 4703034875 КПП 470301001 Отделение Ленинградское Банка России г. Санкт-Петербург//УФК по Ленинградской области, л/с 05453004060, банковский счет 40102810745370000006, казначейский счет 03232643416121024501, БИК 014106101, ОКТМО 41612102**

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по лоту № \_\_\_».

**Размер задатка по лоту № 1**  **установлен в размере ежемесячного платежа:**

16 938,25 (Шестнадцать тысяч девятьсот тридцать восемь руб. 25 коп.).

Задаток вносится заявителем единым платежом на счет организатора аукциона.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора аукциона не позднее 22 апреля 2022 года.

С заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме, требование и заключении договора задатка между организатором аукциона и заявителем не требуется.

**8. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 13 апреля 2022 года.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на Официальных сайтах в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты принятия вышеуказанного решения организатором аукциона направляются соответствующие уведомления всем заявителям. В течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона заявителям возвращается задаток, перечисленный на счет организатора аукциона.